

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA  
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO  
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych  
na terenie Miasta Poznania”**

**61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111**

Działki nr ew. 49, obręb: Winiary, identyfikatory działek: 306401\_1.0052.AR\_37.49

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża:

**ARCHITEKTONICZNA**

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,  
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.  
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.  
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty</b>  specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	

**SPIS TREŚCI:**

SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 4
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 4
OŚWIADCZENIE	str. 5
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY	str. 6-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Wytyczne Inwestora do opracowania dokumentacji
- Audyt energetyczny autorstwa Doroty Jaremkiewicz
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

### 1.2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Celem opracowania jest przebudowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję placówki edukacyjnej – Liceum Ogólnokształcącego w celu poprawy efektywności energetycznej.

### 1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr 49, jest zlokalizowany w zabudowie osiedlowej wielorodzinnej, w kwartale ulic Wichrowe Wzgórze, Gruzínska i Estońska. Budynek szkoły zaprojektowano w centralnej części nieruchomości, w sąsiedztwie przewidziano boiska. Główne wejście do obiektu znajduje się w elewacji południowej, frontowej.

Teren posesji jest zadrzewiony i ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest drogą wewnętrzną łączącą się z ul. Wichrowe Wzgórze.

### 1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki przewiduje się montaż centrali wentylacyjnej. Wszystkie elementy instalacyjne będą ustawione na podkonstrukcji systemowej typu BigFoot i nie spowodują zajęcia powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku prac termomodernizacyjnych, po ociepleniu ścian, zmieni się powierzchnia zabudowy obiektu.

W świetle przepisów Prawa budowlanego zmiany te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowo na terenie planuje się montaż studzienki na kanalizacji deszczowej na częściowy odpływ wody opadowej do celów podlewania trawników.

#### **1.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowy obiekt jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla tego typu obiektów określa się jako „B”.

Prace objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na zmianę istniejącej sytuacji. Wszystkie użyte w dokumentacji materiały są niepalne.

Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

Do budynku zapewniono dojazd drogą spełniającą parametry drogi pożarowej.

Obiekt znajduje się w zasięgu hydrantów przeciwpożarowych.

#### **1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Ze względu na charakter prac remontowych istniejącego obiektu, które nie powodują zmiany parametrów takich, jak odległości budynku od granic działek sąsiednich, wysokości obiektu, zacieniania, przestaniania itp. określono obszar oddziaływania obiektu, jako niewykraczający poza teren działki.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty  
upr. bud. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006





**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania  
terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

Niżej podpisany, jako autor projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod  
nazwą:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA  
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO  
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych  
na terenie Miasta Poznania”  
61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111  
Działka nr ew. 49, obręb: Winiary**

Inwestor: MIASTO POZNAŃ

Inwestor zastępczy: POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.

oświadcza, że projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty  
uprawnienia budowlane  
nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023r.

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1524/PdORIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

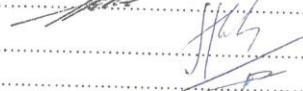
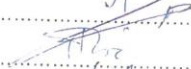
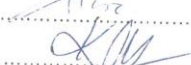
nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski	
2. Z-ca Przewodniczącego:	Jan Kabac	
3. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn	
4. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński	
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć	
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska	

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Wiszowaty,  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Za zgodność z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**BI-PdOKK/62/2005/2006,**

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1867.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

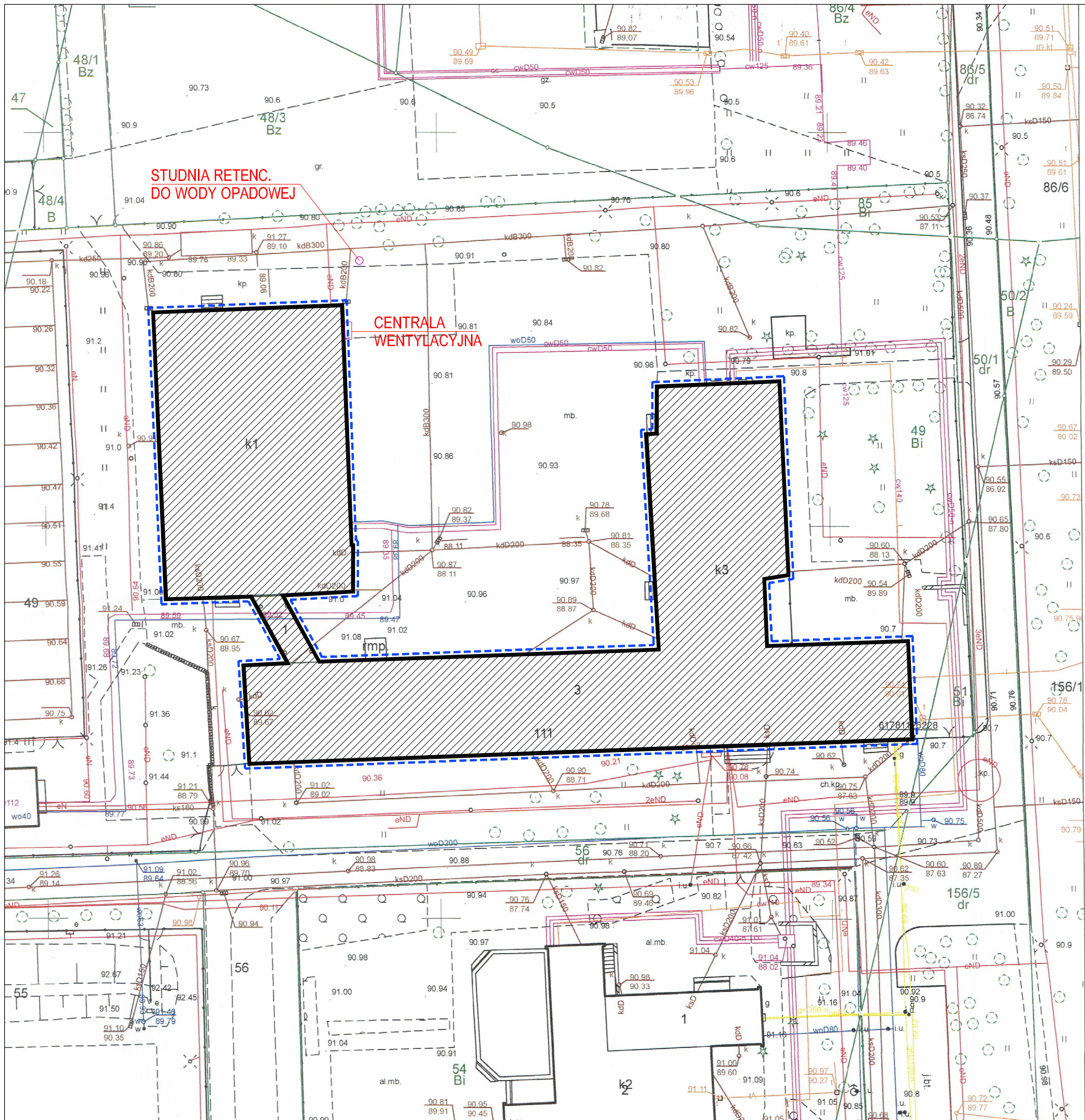
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1867-BF96-595D-1D4F-769Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK SZKOŁY  
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- STUDNIA RETENCYJNA  
DO GROMADZENIA WODY OPADOWEJ
- CENTRALA WENTYLACYJNA
- ŚCIANY PRZEZNACZONE  
DO OCIEPLENIA

NAZWA OPRACOWANIA		PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49		
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT		mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006		
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PZT	ARCH.	15.09.2023r.	1:500	01



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA  
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO  
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych  
na terenie Miasta Poznania”**

**61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111**

Działki nr ew. 49, obręb: Winiary, identyfikatory działek: 306401\_1.0052.AR\_37.49

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Branża:

**ARCHITEKTONICZNA**

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,  
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.  
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.  
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty</b>  specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	

**SPIS TREŚCI:**

SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO:	
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 3-14
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	str. 14-15
OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 15
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	str. 15
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 15
ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 15
PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str. 15-16
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 16
ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	str. 16-17
ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	str. 17
DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	str. 17
INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO	str. 17
INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA I USUNIĘCIU ODPADÓW BUDOWLANYCH	str. 17-18
OŚWIADCZENIE	str. 19
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW	str. 20-22

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

Rzut piwnicy	rys. nr 1
Rzut parteru	rys. nr 2
Rzut I piętra	rys. nr 3
Rzut II piętra	rys. nr 4
Rzut dachu	rys. nr 5
Elewacja południowa	rys. nr 6
Elewacja północna	rys. nr 7
Elewacje	rys. nr 8
Elewacje	rys. nr 9
Przekrój A_A	rys. nr 10

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przewidziany do remontu to obiekt użyteczności publicznej pełniący funkcję placówki edukacyjnej – Liceum Ogólnokształcącego.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję szkoły z salami lekcyjnymi, pracowniami, pomieszczeniami biurowymi, biblioteką, czytelnią, pomieszczeniami socjalnymi.

Planowane prace remontowe nie będą powodowały zmiany tego przeznaczenia.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, OPINII LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek szkoły oddano do użytku około 1975 roku. Na początku lat 80-tych XX wieku wybudowano drugą salę sportową, a później dobudowano do niej łącznik jedynie w poziomie I piętra. Obiekt składa się z trzech części: skrzydła głównego o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonego, jednokondygnacyjnego skrzydła prostokątnego mieszczącego łącznik i starą salę gimnastyczną oraz dobudowanej drugiej sali gimnastycznej.

Każda część szkoły została przykryta stropodachem płaskim – nad salą gimnastyczną pełnym na kratownicach stalowych, nad pozostałymi skrzydłami – wentylowanym.

Wszystkie dachy pokryto papą termozgrzewalną.

Elewacje obiektu są wieloosiowe z równomiernie rozmieszczonymi oknami w kolorze białym.

Ściany są częściowo otynkowane i pomalowane na kolor szary i beżowy.

#### Stan techniczny budynku

1. Fundamenty – brak informacji o technologii wykonania fundamentów. Bez wykonania odkrywek brak jest również możliwości określenia stanu technicznego elementów.
2. Ściany zewnętrzne – konstrukcja ścian w dostatecznym stanie technicznym, tynk na zewnątrz jest zniszczony, odparzony i zawilgocony, posiada liczne ubytki; w kilku miejscach zaobserwowano spękania. Ściany nie są ocieplone. Jedynie na fragmentach sali gimnastycznej ułożono warstwę styropianu gr. około 10cm, który miejscami jest odkryty i wydłubany.
3. Ściany wewnętrzne – w miejscach dylatacji między głównym skrzydłem i łącznikiem zaobserwowano spękania ścian.
4. Cokoły – na części ścian brak cokołów. Strefy cokołowe są zawilgocone i wyeksploatowane.



5. Stropodachy wentylowane i pełne; nad salami gimnastycznymi i szatniami stropodachy pełne, nieocieplone; stropodach wentylowany nad skrzydłem głównym nie posiada otworów wentylacyjnych.
6. Posadzka sali gimnastycznej – po niedawnym zalaniu pomieszczenia wymieniono fragment zalanej posadzki i załatano panelami podłogowymi.
7. Sufit sali gimnastycznej – widoczne ślady okresowego zalewania po ulewnych deszczach przez otwory wentylacyjne w dachu.
8. Obróbki blacharskie – stan techniczny zły, uszkodzone i przerdzewiałe zwieńczenia ścian attykowych i rury spustowe, wyeksploatowane parapety zewnętrzne.
9. Okna – PCV wymienione ok. 20 lat temu, stan techniczny słaby. Stolarka nie spełnia aktualnych wymagań. W dużych oknach brak wzmocnienia profili, co doprowadziło przez lata do wypaczenia się profili i problemów z ich użytkowaniem.
10. Luksfery – w części otworów znajdują się stare, zniszczone i potłuczone luksfery. Ich stan techniczny jest bardzo zły.
11. Drzwi zewnętrzne – słaby stan techniczny.
12. Wentylacja grawitacyjna w większości pomieszczeń; w sali gimnastycznej pozostałości niedziałającej wentylacji mechanicznej z uszkodzonymi wentylatorami.
13. Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza, w budynku węzeł Veolii .
14. Instalacja c.o. – w zdecydowanej części stara, piony stalowe nieizolowane, w niektórych miejscach przerdzewiałe, prowadzone po wierzchu, grzejniki żeberkowe.
15. Instalacja wod.-kan. – instalacja pochodzi z okresu budowy obiektu i jest w złym stanie technicznym, pojawiają się problemy z zatykaniem kanalizacji.
16. Instalacja elektryczna – w całej szkole stara instalacja niewymieniana od lat 80-tych ubiegłego wieku, ze starymi oprawami. Jedynie w kilku pomieszczeniach wstawiono LEDy. W 2021 roku wymieniono tablice rozdzielcze.

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.

#### **Planowany zakres prac:**

- a. Ocieplenie ścian budynku średniowysokiego wraz z wykończeniem elewacji.
- b. Izolacja ścian piwnicznych
- c. Remont studzienek okiennych i schodów zewnętrznych
- d. Remont ogrodzenia z siatki i balustrady na sali gimnastycznej
- e. Ocieplenie stropodachów styropapą
- f. Wymiana obróbek blacharskich
- g. Remont kominów
- h. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych
- i. Wymiana luksferów bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych
- j. Wymiana warstw posadzkowych w sali gimnastycznej
- k. Roboty instalacyjne
- l. Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej
- m. Wykończenie pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych

## Projektowane rozwiązania

### a. Ocieplenie ścian budynku średniowysokiego wraz z wykończeniem elewacji

**UWAGA! W trakcie prac ociepleniowych należy bezwzględnie stosować się do zapisów w Ekspertyzie ornitologiczno – chiropterologicznej.**

#### Przygotowanie podłoża

Należy zdemontować wszystkie istniejące elementy pojawiające się na elewacjach, jak rynny i rury spustowe, okablowanie, parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie, tabliczki informacyjne, uchwyty, kamery itp. Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych ściany muszą być oczyszczone i naprawione ich ewentualne spękania. W pierwszej kolejności należy sprawdzić stan techniczny tynku. Odspojone fragmenty należy skuć. Ewentualne uszkodzone cegły należy wykuć z płaszczyzny ściany, a wszelkie ubytki istniejące oraz te powstałe po wykuciu cegieł należy uzupełnić nową cegłą.

Spękania i szczeliny między cegłami należy wypełnić jedną z dostępnych na rynku zapraw systemowych do renowacji murów zewnętrznych w oparciu o wytyczne wybranego producenta rozwiązania systemowego.

W przypadku stwierdzenia - po skuciu tynków - znacznych spękań konstrukcyjnych należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów do zszywania murów. Do naprawy rys można użyć technologii polegającej na usunięciu zaprawy spoiny na głębokość ok. 5cm, umieszczenie w wykonanej bruździe zaprawy za pomocą specjalnego aplikatora i osadzeniu w niej pręta zbrojeniowego. Bruzdę należy wypełnić zaprawą do lica muru. Prace naprawcze należy wykonywać ściśle przestrzegając wytycznych producenta wybranego systemu.

Szacuje się, że do naprawy będą kwalifikowały się rysy o łącznej długości ok. 18mb.

Powierzchnia ścian powinna być równa, sucha, oczyszczona z powłok takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Ponadto należy zastosować środki do ochrony i renowacji cegły, preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

Przed pomalowaniem wszystkich elewacji należy zamówić próbki kolorystyczne u wybranego producenta i uzgodnić je z Zamawiającym.

Po zakończeniu prac należy ponownie zawiesić zdemontowane wcześniej elementy, jak: tablice informacyjne, kamery, anteny, czujki, uchwyty, klimatyzatory i inne, uzgodnione z Użytkownikiem szkoły.

#### Ocieplenie i wykończenie ścian

Elewacje budynku planuje się ocieplić od zewnątrz warstwą styropianu gr. 15 cm (na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych 2 cm) o współczynniku  $\lambda = 0,037$  [W/(mK)].

Ściany należy otynkować systemowym tynkiem silikatowo – silikonowym paroprzepuszczalnym (oddychającym) o niskiej nasiąkliwości, wchodzącym w skład jednego z dostępnych na rynku systemów. Faktura tynku kamyczkowa, uziarnienie 1,0mm.

Tynk należy wzmocnić dwiema warstwami alkalioodpornej siatki z włókna szklanego (do wys. 2m od poziomu terenu) i jednej warstwie powyżej, o splocie rasłowym, masie powierzchniowej nie mniejszej niż  $150 \text{ g/m}^2$  i wydłużeniu względnemu wzdłuż osnowy i wątku, przy zerwaniu, badane na próbkach przechowywanych 28 dni w warunkach laboratoryjnych oraz roztworze o odczynie zasadowym powinna być nie większa niż 3,7%.

Wszelkie prace tynkarskie muszą być wykonywane ściśle według instrukcji i wytycznych wybranego producenta systemu. Nie dopuszcza się mieszania różnych technologii.

Po zakończeniu wszelkich prac tynkarskich całą powierzchnię elewacji należy dwukrotnie pomalować dyfuzyjną farbą silikatową wchodzącą w skład wybranego systemu producenta tynków. Wszystkie elewacje od poziomu terenu do górnej krawędzi okien parteru należy pokryć powłoką antygraffiti, matową i bezbarwną.

Istniejące kraty w oknach przewidziane są do zachowania. Należy je oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor jasny szary.

#### b. Izolacja ścian piwnicznych

##### **Demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie nowych chodników i opasek**

W związku z przewidzianymi pracami izolacyjnymi ścian fundamentowych należy zdemontować utwardzenia - opaski, chodniki, utwardzenia placów.

Po zakończeniu prac izolacyjnych konieczne jest wykonanie jednolitych opasek wokół budynku, z kostki betonowej szarej, na podsypce cementowo – piaskowej, ułożonej ze spadkiem od budynku. Szerokość opaski ok. 50cm. Pozostałe fragmenty, po zasypaniu wykopów, należy utwardzić odtworzeniowo z materiałów zdemontowanych lub – jeśli te nie będą nadawały się do ponownego wykorzystania – z nowych, identycznych w formie i kolorze z materiałami oryginalnymi.

##### **Wykop**

Należy wykonać szerokoprzestrzenny wykop umożliwiający oczyszczenie ścian fundamentowych oraz założenie izolacji przeciwwilgociowych. Wykopy należy wykonać ze szczególną starannością, rygorystycznym stosowaniem technologii i zachowaniem środków bezpieczeństwa. Należy brać pod uwagę konieczność wzmocnienia wykopów ścianą wspornikową zabezpieczającą przed osuwaniem

się mas ziemi do wykopu. Prace ziemne i izolacyjne należy prowadzić odcinkowo. Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy zasypać wykopy używając gruntu niespoistego i nie zawierającego grubych frakcji. Wykop należy zasypać zagęszczając zasyp mechanicznie warstwami co 25cm.

### **Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji pionowej**

Należy zdemontować wszelkie istniejące okładziny i skuć tynki.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych ściany muszą być oczyszczone i naprawione ich ewentualne spękania. Po skuciu tynków należy sprawdzić stan techniczny cegieł. Ewentualne uszkodzone cegły należy wykuc z płaszczyzny ściany, a wszelkie ubytki istniejące oraz te powstałe po wykuciu cegieł należy uzupełnić nową cegłą pełną ceramiczną.

Spękania i szczeliny między cegłami należy wypełnić jedną z dostępnych na rynku zapraw systemowych do renowacji murów zewnętrznych w oparciu o wytyczne wybranego producenta rozwiązania systemowego.

W przypadku stwierdzenia - po skuciu tynków - znacznych spękań konstrukcyjnych należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów do zszywania murów. Do naprawy rys można użyć technologii polegającej na usunięciu zaprawy spoiny na głębokość ok. 5cm, umieszczenie w wykonanej bruzdzie zaprawy za pomocą specjalnego aplikatora i osadzeniu w niej pręta zbrojeniowego. Bruzdę należy wypełnić zaprawą do lica muru. Prace naprawcze należy wykonywać ściśle przestrzegając wytycznych producenta wybranego systemu.

Powierzchnia ścian powinna być równa, sucha, oczyszczona z powłok takich jak: kurz, tłuszcz, pyły, bitumy, glony i innych substancji zmniejszających przyczepność. Ponadto należy zastosować środki do ochrony i renowacji cegły, preparaty chemiczne o działaniu grzybo – i pleśniobójczym i wykonać zabiegi odsalające.

### **Izolacje przeciwwodne i termiczne ścian piwnicznych i cokołowych**

Izolacje pionowe ścian piwnicznych i cokołowych należy wykonać od górnego poziomu cokołu do ław fundamentowych. Należy zachować istniejące poziomy cokołów.

Ściany fundamentowe zaizolować jednym z dostępnych na rynku systemów na bazie masy bitumiczno – kauczukowej. Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta wybranego systemu.

Do ocieplania ścian cokołu i ścian poniżej poziomu terenu należy stosować polistyren ekstrudowany gr. 15 cm o współczynniku  $\lambda = 0,033$  [W/(mK)].

Warstwę polistyrenu poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubełkową.

Strefę cokołową należy wykończyć systemowym tynkiem dekoracyjnym (ozdobnym) do stosowania na cokoły, w oparciu o jeden z systemów dostępnych na rynku. Nazwa tynku jest różna u różnych producentów. Należy zastosować tynk zawierający mieszankę naturalnych i modyfikowanych kruszyw

granitowych lub kwarcowych. Aby zapobiec nadmiernemu nagrzewaniu się elewacji należy zastosować tynk o współczynniku odbicia światła HBW  $\geq 20$ .

Tynk należy wzmocnić dwiema warstwami alkalioodpornej siatki z włókna szklanego o splocie raszlowym, masie powierzchniowej nie mniejszej niż 150 g/m<sup>2</sup> i wydłużeniu względnemu wzdłuż osnowy i wątku, przy zerwaniu, badane na próbkach przechowywanych 28 dni w warunkach laboratoryjnych oraz roztworze o odczynie zasadowym powinna być nie większa niż 3,7%.

Wszelkie prace izolacyjne i tynkarskie należy wykonywać w oparciu o wytyczne wybranego producenta i wyłącznie przy zastosowaniu jego produktów. Nie dopuszcza się mieszania preparatów różnych producentów.

c. Remont studzienek okiennych i schodów zewnętrznych

**Remont studzienek okiennych**

Wszystkie studzienki okienne przewidziane są do remontu. Ściany studzienek należy oczyścić i przygotować do zaizolowania analogicznie, jak cokoły. Do izolacji należy użyć masy bitumiczno – kauczukowej a do wykończenia – tynku identycznego z tynkiem cokołowym.

Na otworach studzienek należy zamontować kraty osłaniające, wykonane odtworzeniowo, uwzględniające zmniejszone otwory po ociepleniu ścian. Płyty betonowe stanowiące dno studzienek należy oczyścić ręcznie stosując preparat na bazie krzemianów oraz zaimpregnować środkiem o odczynie zasadowym. Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Kratki odwodnieniowe należy oczyścić i udrożnić.

**Remont schodów zewnętrznych**

Schody zewnętrzne przewidziane są do remontu. Przed przystąpieniem do prac należy skuć istniejące okładziny i oczyścić stopnie i spoczniki w sposób opisany przy ścianach cokołowych.

Boczne płaszczyzny schodów należy wykończyć tynkiem zastosowanym na cokołach.

Stopnice, podstopnice i spoczniki będą wykończone gresem mrozoodpornym antypoślizgowym w kolorze grafitowym o odporności na ścieranie co najmniej klasy IV i skali twardości min. 8. Na krawędziach stopni zastosować płytki z ryflowaniem lub wypustkami antypoślizgowymi.

Wszystkie balustrady przy schodach zewnętrznych należy oczyścić, zaimpregnować antykorozyjnie i pomalować na kolor grafitowy.

d. Remont ogrodzenia z siatki i balustrady na dachu sali gimnastycznej

Istniejące ogrodzenie w północno – wschodnim narożniku oraz ogrodzenie zabezpieczające przed wejściem na dach sali gimnastycznej przewidziane są do remontu na miejscu.

Przed malowaniem wszystkie elementy stalowe należy dokładnie umyć i usunąć z nich warstwę starej farby. Do oczyszczenia użyć szlifierki. Miejsca skorodowane oczyścić szczotką drucianą.

Kolejnym etapem jest zaaplikowanie na wszystkie elementy jednego z dostępnych na rynku preparatów odtłuszczających.

Do malowania ogrodzenia użyć farby z podkładem antykorozyjnym, np. farby poliwinylowej, nakładanej pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku hydrodynamicznego.

Kolor farby – grafitowy RAL 7043.

e. Ocieplenie stropodachów styropapą

Planuje się ocieplenie wszystkich połaci dachowych od góry warstwą styropapy:

- stropodachy nad salami sportowymi - gr. 24cm o współczynniku  $\lambda = 0,040$  [W/(mK)]

- stropodachy pozostałych skrzydeł budynku szkoły - gr. 24cm o współczynniku  $\lambda = 0,038$  [W/(mK)]

Strop pod łącznikiem I piętra ocieplić warstwą styropianu gr. 20cm o współczynniku  $\lambda = 0,033$  [W/(mK)].

W ramach remontu dachu nie przewiduje się demontażu warstw istniejących.

Istniejąca papę należy sprawdzić i ewentualnie dokonać lokalnych napraw.

Na oczyszczonym podłożu ułożyć warstwę styropapy. Jako wykończenie dachu zastosować dodatkową warstwę papy wierzchniego krycia w kolorze grafitowym.

Wszelkie prace związane z pokryciem dachowym muszą być wykonywane w oparciu o instrukcje i wytyczne wybranego producenta.

f. Wymiana obróbek blacharskich

Po wykonaniu prac elewacyjnych należy wykonać nowe obróbki blacharskie:

parapety zewnętrzne przy wszystkich oknach, rynny i rury spustowe, pas podrynnowy i nadrynnowy okapu, zwieńczenia ścian attykowych, zabezpieczenie cokołów oraz gzymsów międzykondygnacyjnych itp.

Obróbki wykonać z blachy stalowej tytanowo – cynkowej gr. 0,6mm.

Rynny o średnicy 18 cm i rury spustowe o średnicy 15 cm. Otwory odpływowe w rynnach zabezpieczyć siatką.

Nowe rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie haków w spoiny muru lub osadzenie na zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.



Przy montowaniu rynien należy wykonać wszystkie niezbędne obróbki zgodnie z zasadami wiedzy technicznej: pas podrynnowy i pas nadrynnowy z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6mm.

W związku z dodatkową warstwą ocieplenia należy uwzględnić przebudowę włączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej z wymianą czyszczaków.

g. Remont kominów

Kominy powyżej dachu przewidziane są do remontu i nadbudowy w związku z dodatkową warstwą ocieplenia dachu. Betonowe czapy należy usunąć.

Istniejące ściany kominów należy oczyścić, usunąć odpadające tynki i poluzowane cegły, uzupełnić ubytki i nadmurować o ok. 20cm cegłą pełną.

W związku z montażem wentylacji hybrydowej, wszystkie otwory boczne kominów należy zamurować.

Ściany kominów ocieplić styropianem gr. 3cm i wykończyć analogicznie, jak elewacje.

Nowe czapki kominowe wykonać z płyty betonowej gr. 8 – 10 cm zbrojonej prętami żebrowanymi o średnicy 6mm i pokryć papą, zabezpieczając krawędzie kątownikami stalowymi. W płycie betonowej wykonać otwory nad każdym kanałem wentylacyjnym, do montażu nasady hybrydowej.

Miejsca przejścia kominów przez połac dachową zabezpieczyć kołnierzem z papy.

Istniejący wyłaz na dach należy zdemontować i zamontować nowy, dopasowany do istniejącego otworu (ok. 80 x 80cm) w konstrukcji aluminiowej izolowanej termicznie. Wyłaz należy wyposażić w system blokady zabezpieczający przed niezamierzonym zamknięciem skrzydła.

h. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne przewidziane są do wymiany. Montaż nowej stolarki i ślusarki nie wiąże się ze zmianą wielkości otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Prace demontażowe starych okien należy prowadzić ze szczególną starannością, w taki sposób, aby nie uszkodzić ościeży zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych.

Nowe okna wykonać z profili PCV i montować w ich pierwotnej płaszczyźnie.

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien -  $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Okna należy wyposażić w okucia uchylno – rozwierane, rozszczelniające oraz w klamki z blokadą błędnego położenia i możliwością mikrouchylania. Rama okienna ciepłochronna, min. 6-ciokomorowa.

Okna muszą być wyposażone w szyby zespolone z zastosowaniem ciepłej ramki, niskoemisyjne z powłoką selektywną.

Współczynnik izolacyjności akustycznej okien -  $R_w \geq 33\text{dB}$ .

Na parterze i w piwnicy okna należy wykonać z profili klasy 'A', pakietem szybowym antywłamaniowym P4 oraz okuciami antywłamaniowymi RC2.

Parapety zewnętrzne wykonać analogicznie, jak pozostałe obróbki blacharskie, tj. z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,6mm i zamontować na wcześniej przygotowanym stabilnym podłożu ze spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz odpowiednich grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy podparapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną.

Parapety wewnętrzne są przewidziane do wymiany. Nowe parapety należy wykonać z konglomeratu gr. 3cm w kolorze białym.

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku należy wymienić na nowe aluminiowe.

Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Minimalna szerokość w świetle przejścia to 90x200cm. W drzwiach dwuskrzydłowych, skrzydło główne powinno mieć minimalne wymiary 90x200cm w świetle przejścia.

i. Wymiana warstw posadzkowych w sali gimnastycznej

**Informacje ogólne**

W związku z zawilgoceniem posadzki w wyniku wcześniejszego zalania, planuje się wymianę warstw podłogowych w sali gimnastycznej do płyty żelbetowej. W miarę możliwości należy zachować identyczny z istniejącym układ warstw.

Docelowe grubości warstw i ich układ będą ustalone po zdemontowaniu warstw istniejących i po dokładnym sprawdzeniu poziomów. Posadzkę należy wykonać w oparciu o wytyczne normy PN-EN 14904.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest do przygotowania szablonu umożliwiającego odtworzenie wszystkich linii boisk.

**Skucie warstw posadzki**

Należy skuć zniszczone warstwy wierzchnie posadzek do płyty na gruncie. Płyta musi być oczyszczona i osuszona a ewentualne ubytki uzupełnione. Po oczyszczeniu na warstwę betonu zaaplikować preparat penetrujący o właściwościach hydrofobizujących. Dodatkowo zastosować impregnat zawierający dodatki polimerowe, mający właściwości zszywania rys.

**Wykonanie nowych warstw posadzki**



Na beton należy wyłożyć 2 warstwy papy asfaltowej. Izolację termiczną posadzki wykonać z polistyrenu ekstrudowanego grubości 10 cm i współczynnika  $\lambda = 0,038$  [W/(mK)]. Warstwę ocieplenia przykryć ją folią PE a następnie wykonać szlichtę betonową gr. 6cm zbrojoną siatką  $\varnothing 6$  co 10cm w obu kierunkach. Styk płyty i ściany należy zabezpieczyć przez wykonanie fasety uszczelniającej z zaprawy wodoszczelnej o wyobleniu 3-5 cm.

Na wylewce wykonać następujące warstwy:

- podkładki dystansowe drewniane 100x100x19mm w rozstawie osiowym co 50cm
- podkładki sprężyste z pianki poliuretanowej 100x100x6mm w rozstawie osiowym co 50cm
- ruszt krzyżowy z legarów z litego drewna np. sosnowego o wym. 100x19mm; legary dolne w rozstawie osiowym co 50cm, górne – co 25cm
- poszycie z desek gr. 25mm
- klapka parkietowa gr. 22mm, z drewna twardego, np. dębu

Przed montażem projektowanej nawierzchni sportowej należy przygotować tuleje pod słupki do gier zespołowych w pierwotnych miejscach.

Całość podłogi należy montować z oddylatowaniem 2-3 cm od ścian i wykończyć systemową listwą przypodłogową mocowaną do podłogi.

Przed nałożeniem lakieru posadzka musi być dokładnie oczyszczona z pyłu. Do lakierowania należy użyć jednoskładnikowego lakieru poliuretanowo-alkidowego przeznaczonego do lakierowania posadzek sportowych o podwyższonej odporności na ścieranie z właściwościami antypoślizgowymi. Łącznie należy zaaplikować 4 warstwy lakieru – pierwszą podkładową i trzy następne nawierzchniowe, półmatowe.

Po położeniu pierwszej warstwy lakieru i po oczyszczeniu posadzki należy wykonać malowanie linii boisk.

j. Wymiana luksferów bez zmiany otworów w ścianach konstrukcyjnych

W miejsce istniejących luksferów przewiduje się zamontowanie nowych pustaków szklanych, bezbarwnych, o przepuszczalności światła ok. 56% i maksymalnym współczynnikiem przenikania ciepła  $U = 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K).

k. Roboty instalacyjne

W ramach prac remontowych planowana jest modernizacja, przebudowa lub budowa następujących instalacji:

- **Wentylacja mechaniczna** – założono budowę systemu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z recyrkulacją i funkcją ogrzewania w sali gimnastycznej. Centralę wentylacyjną planuje się zlokalizować na zewnątrz obiektu, przy ścianie, na terenie utwardzonym, na wypoziomowanej podkonstrukcji systemowej typu BigFoot. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie instalacyjnym sanitarnym.

- **Wentylacja grawitacyjna** – w budynku znajdują się kanały grawitacyjne. W celu usprawnienia wentylacji grawitacyjnej zaplanowano montaż nasad hybrydowych o średnicy  $\varnothing 150\text{mm}$  na każdym wylocie kanału. Maksymalna wydajność jednej nasady to  $197\text{m}^3/\text{h}$ , natomiast zakres prędkości obrotowej to 90-300 obr./min. Nasady wprawiane są w ruch siłą wiatru, jeżeli jest ona jednak niewystarczająca do zapewnienia odpowiedniej wydajności, uruchamiany jest silnik, zapewniając skuteczne obroty. Ilość wypływającego powietrza będzie regulowana stabilerami montowanymi na wlocie przewodów wentylacyjnych, wyposażonymi w przepustnicę, która kontroluje ilość przepływu powietrza do wartości zgodnej z normą. Doprowadzenie powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne.

Wszystkie elementy wentylacji hybrydowej muszą być częścią jednego systemu. Nie dopuszcza się montażu poszczególnych elementów pochodzących od różnych producentów. Przy instalowaniu systemu wentylacji hybrydowej należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych wybranego producenta.

- **System grzewczy** – zaplanowano kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania (poziomów i pionów, grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi, zaworów powrotnych, odpowietrzników). Ze względu na zmniejszone zapotrzebowanie na ciepło i zaprojektowanym niezależnym obiegiem ciepła technologicznego do central wentylacyjnych, planuje się modernizację węzła c.o. Źródło ciepła pozostaje bez zmian.

- **Instalacja kanalizacji deszczowej** – w ramach prac przewiduje się częściowy odzysk wód opadowych z dachu. Woda deszczowa z rynien zostanie odprowadzona przewodami kanalizacyjnymi do studni retencyjnej wyposażonej w pompę głębinową, która będzie wykorzystywana do podlewania zieleni. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie instalacyjnym sanitarnym.

- **Instalacja oświetlenia wbudowanego i awaryjnego** – przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach, w których znajdują się stare oprawy. Wymienione do tej pory oprawy LED pozostaną bez zmian. Oświetlenie awaryjne projektowane jest na drogach ewakuacyjnych. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie instalacyjnym elektrycznym.

- **Instalacja fotowoltaiczna** – przewiduje się montaż paneli PV o łącznej mocy do 6,11 KWp. Panele będą zamontowane na połaci południowej, na podkonstrukcji aluminiowej.

- **Instalacja odgromowa** – w związku z montażem paneli fotowoltaicznym i wymianą warstw dachowych planuje się budowę nowej instalacji odgromowej.

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych zawarto w projektach technicznych i wykonawczych.

Prace instalacyjne muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkiej ostrożności, w taki sposób, aby nie uszkodzić elementów przewidzianych do zachowania.

#### I. Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej

Planowaną na terenie centralę wentylacyjną należy ogrodzić ogrodzeniem z paneli systemowych 3D, stalowych, wypełnionych siatką, o całkowitej wysokości min. 150cm. Oczka siatki w układzie pionowym o wym. 5x20cm.

Elementy ogrodzenia z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej proszkowo na kolor antracytowy. Ogrodzenie wykonać z bramą dwuskrzydłową rozwieralną, zapewniającą dostęp serwisowy do urządzenia.

Słupki stalowe z wybranego systemu ogrodzenia, wpuszczone min. 60cm w fundament.

Stopy fundamentowe pod słupki wykonać jako żelbetowe, wylewane na miejscu lub prefabrykowane.

#### m. Wykończenie pomieszczeń po wykonaniu prac instalacyjnych

W ramach prac w pomieszczeniach objętych termomodernizacją, po wykonaniu instalacji należy przewidzieć zaprawienie bruzd, szpachlowanie, wykonanie napraw gładzi gipsowych, jeśli występują, a następnie gruntowanie i malowanie całych pomieszczeń (ścian i sufitów) na kolor ustalony z użytkownikiem obiektu. W przypadku stwierdzenia spękań tynków lub ich odspojenia od powierzchni ściany należy przewidzieć naprawę tych tynków, tak by możliwe było finalne pomalowanie pomieszczeń.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Kubatura części ogrzewanej	14930,00 m <sup>3</sup>
<b>Zestawienie powierzchni</b>	
Powierzchnia zabudowy	2485,77 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku	5646,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	4 441,15 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku	21 446,87 m <sup>3</sup>
<b>Zestawienie wymiarów zewnętrznych</b>	
Wysokość (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do kalenicy)	11,67 m
Długość maksymalna	94,58 m
Szerokość maksymalna	57,96m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1-3
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane prace remontowe nie wymagają wykonania badań gruntu. Zakres prac nie przewiduje ingerencji w sposób posadowienia obiektu.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

## 8. ZAPEWNIENIE Niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.  
Woda do celów sanitarnych zapewniona jest z miejskiej sieci wodociągowej.  
Z budynku są odprowadzane ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do sieci kanalizacyjnej. W obiekcie nie są wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.  
Wody opadowe z dachu są odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Planuje się częściową retencję wód opadowych do studni retencyjnej na terenie działki.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.  
Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów  
W budynku są wytwarzane odpady bytowe gromadzone w segregowanych kontenerach. Pomieszczenie śmietnika znajduje się na terenie działki.  
Odpady są usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy.  
W budynku nie są wytwarzane odpady szkodliwe.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.  
Budynek nie emituje hałasu wykraczającego poza obrys obiektu, ani też wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.
- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.  
Obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.  
Planowane prace remontowe nie wymagają przeprowadzenia wycinki drzew.  
Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, materiałowe i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Źródłem ciepła dla budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest węzeł ciepły.

Zgodnie z wynikami audytu energetycznego najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest pozostawienie istniejącego źródła ciepła oraz wymiana istniejących podgrzewaczy ciepłej wody na pompę ciepła zasilaną panelami fotowoltaicznymi.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Zakres prac instalacyjnych przewiduje montaż urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Zaprojektowany został układ o bardzo wysokiej sprawności wytworzenia ciepła (95%), przesyłu (96%) i regulacji (88%). Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność o ok. 50%, zatem porównanie zaprojektowanego układu wysokosprawnego do układu o gorszych parametrach sprawności jest niezasadne.

#### **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektowany budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewcza – węzeł c.o.
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna

#### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Przedmiotowy obiekt jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla tego typu obiektów określa się jako „B”.

Prace objęte niniejszą dokumentacją nie wpływają na zmianę istniejącej sytuacji.

Wszystkie użyte w dokumentacji materiały są niepalne.

Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

#### **14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO**

Nie dotyczy.

#### **15. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA I USUNIĘCIU ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Zgodnie z art. 49 i 52 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022, poz. 916) przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić ocenę budynku i bezpośredniego otoczenia pod kątem ewentualnego występowania gniazd ptaków lęgowych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 16 grudnia 2016r. (Dz. U. 2016, poz. 2183 z późn. zmianami) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W kwietniu 2023 roku została wykonana Ekspertyza ornitologiczno – chiropterologiczna. W wyniku analizy stwierdzono występowanie w budynku siedlisk kilku par wróbli i kawek. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów Ekspertyzy, w szczególności stosować się do następujących warunków:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić budynek przez przyrodnika w celu określenia, czy budynek nie jest zasiedlony przez ptaki lub nietoperze,
- w momencie stwierdzenia aktywnych miejsc lęgowych oraz siedlisk nietoperzy należy prowadzić prace w odległości min. 2-3 m od stwierdzonych siedlisk
- kontynuowanie prac w częściach budynku, gdzie stwierdzono aktywne miejsca lęgowe ptaków możliwe jest dopiero po opuszczeniu tych miejsc przez ptaki
- przy montażu kratki wentylacyjnych stropodachu należy wykorzystywać kratki stalowe, które nie zostaną zniszczone przez kawki.

W ramach kompensacji stwierdzonych miejsc lęgowych, należy zamontować na elewacjach kilka skrzynek lęgowych, zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie i na rysunkach elewacji.

W wyniku planowanego remontu powstaną odpady z materiałów demontażowych, takie jak: okna PCV, styropian, obróbki blacharskie, kraty, stare przewody instalacyjne, gruz budowlany. Odpady budowlane należy podzielić na co najmniej następujące kategorie: drewno, metal, szkło, tworzywa sztuczne i odpady mineralne, w tym beton, cegła, płytki, materiały ceramiczne.

W trakcie prac remontowych należy zapewnić odpowiedni selektywny odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych ze szczególnym naciskiem na maksymalny recykling materiałów nadających się do przetworzenia i ponownego użycia, zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2022, poz.699 z późn. zmianami). Pozostałe odpady należy wywieźć do utylizacji korzystając z usług specjalistycznych firm. Nie dopuszcza się wyrzucania odpadów budowlanych do pojemników na odpady komunalne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty  
upr. bud. nr Bł-PdOKK/62/2005/2006





**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno -  
budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej**

Niżej podpisany, jako autor projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji  
pod nazwą:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA  
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO  
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych  
na terenie Miasta Poznania”  
61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111  
Działka nr ew. 49, obręb: Winiary**

Inwestor: MIASTO POZNAŃ

Inwestor zastępczy: POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.

oświadcza, że projekt architektoniczno - budowlany został opracowany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty  
uprawnienia budowlane  
nr Bł-PdOKK/62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1524/PdORIA/2006

Białystok, dnia 12.12.2006r.

sygnatura akt: PdOKK/62/2005/2006

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


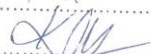
nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/62/2005/2006

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski	
2. Z-ca Przewodniczącego:	Jan Kabac	
3. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn	
4. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński	
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć	
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska	

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Wiszowaty,  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Za zgodność z oryginałem





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof WISZOWATY**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**BI-PdOKK/62/2005/2006,**

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1867.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

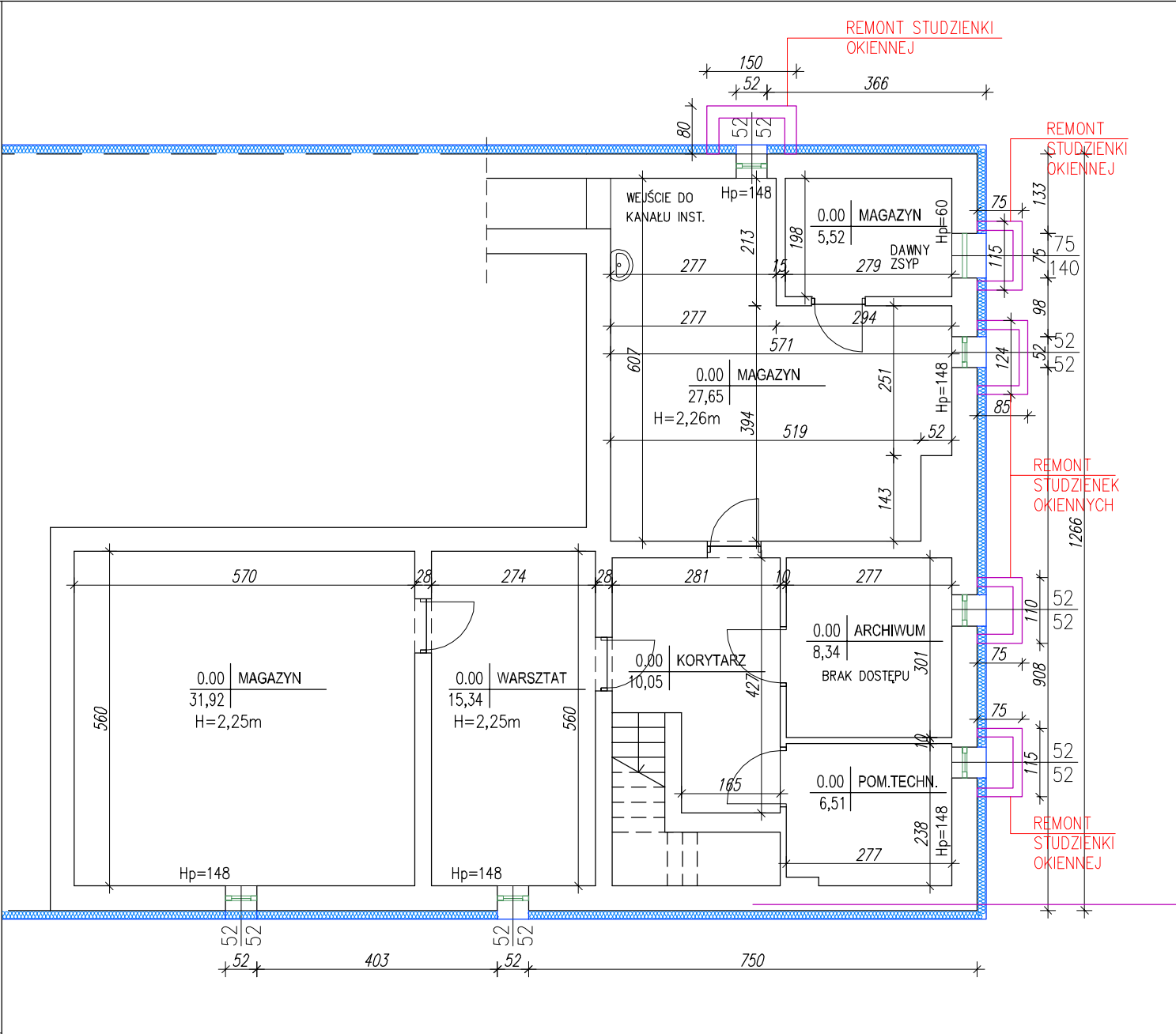
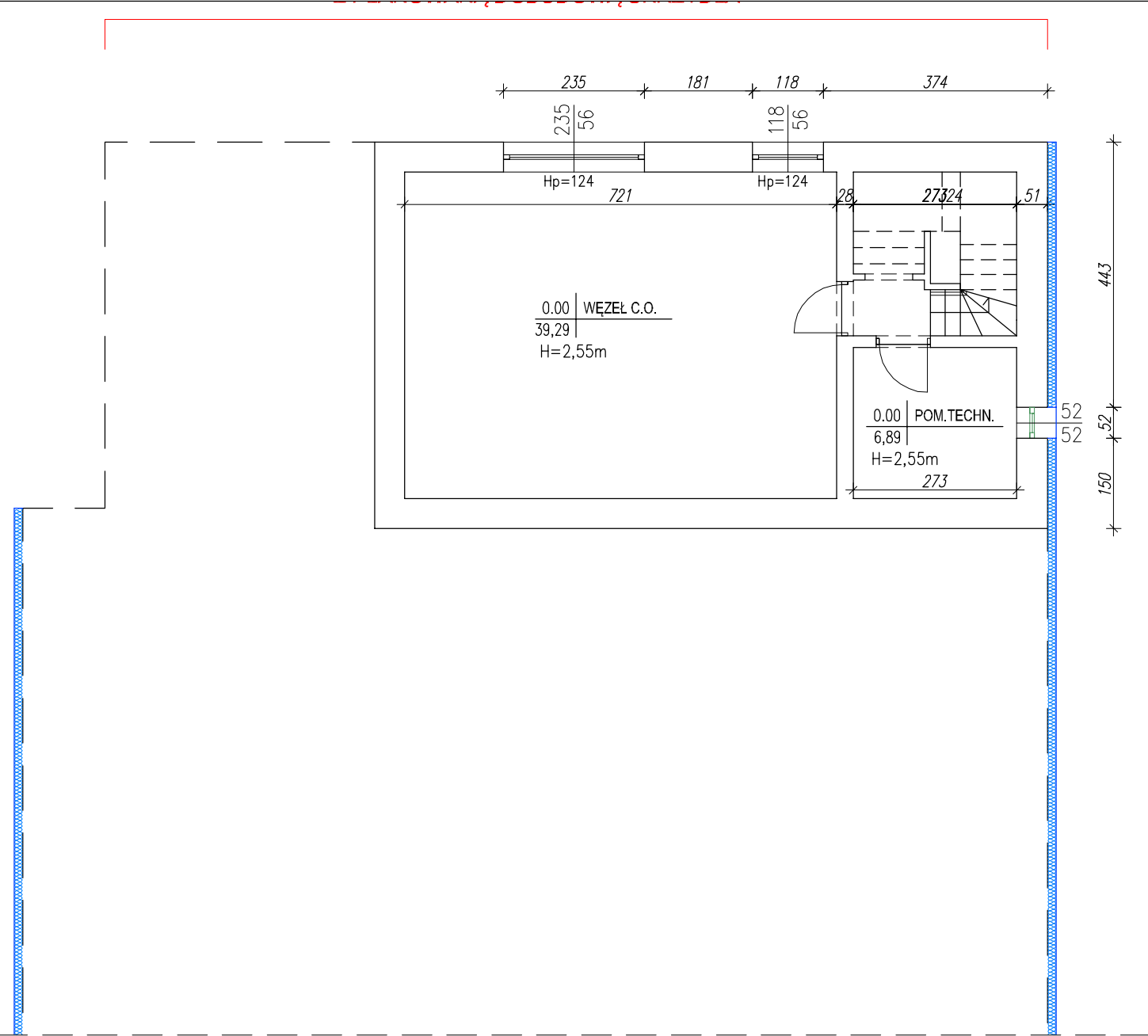
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1867-BF96-595D-1D4F-769Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



NAZWA OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49

NAZWA RYSUNKU

RZUT PIWNICY

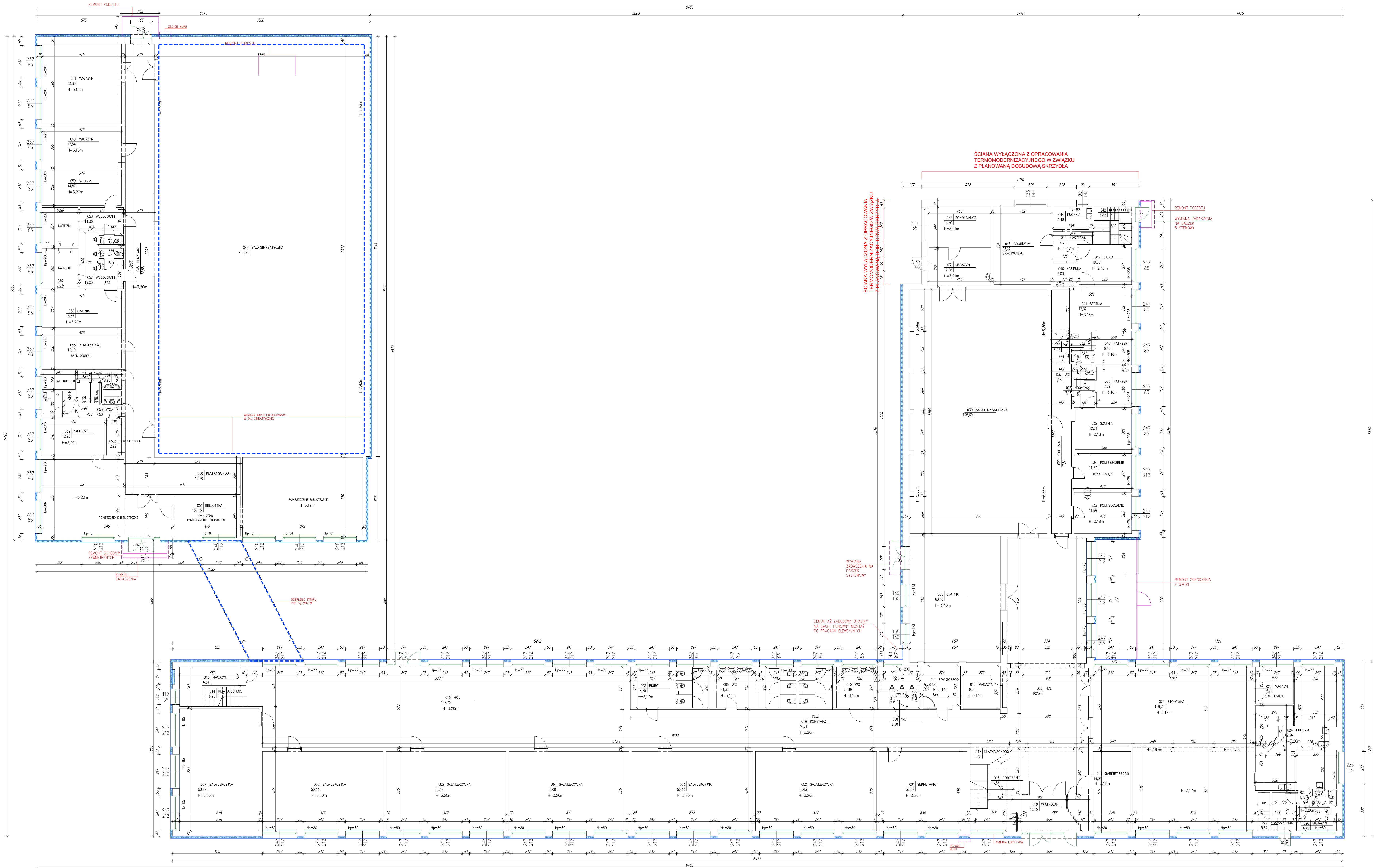
PROJEKTANT

mgr inż. arch.  
KRZYSZTOF WISZOWATY  
upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006

*[Signature]*

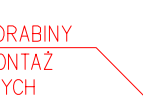
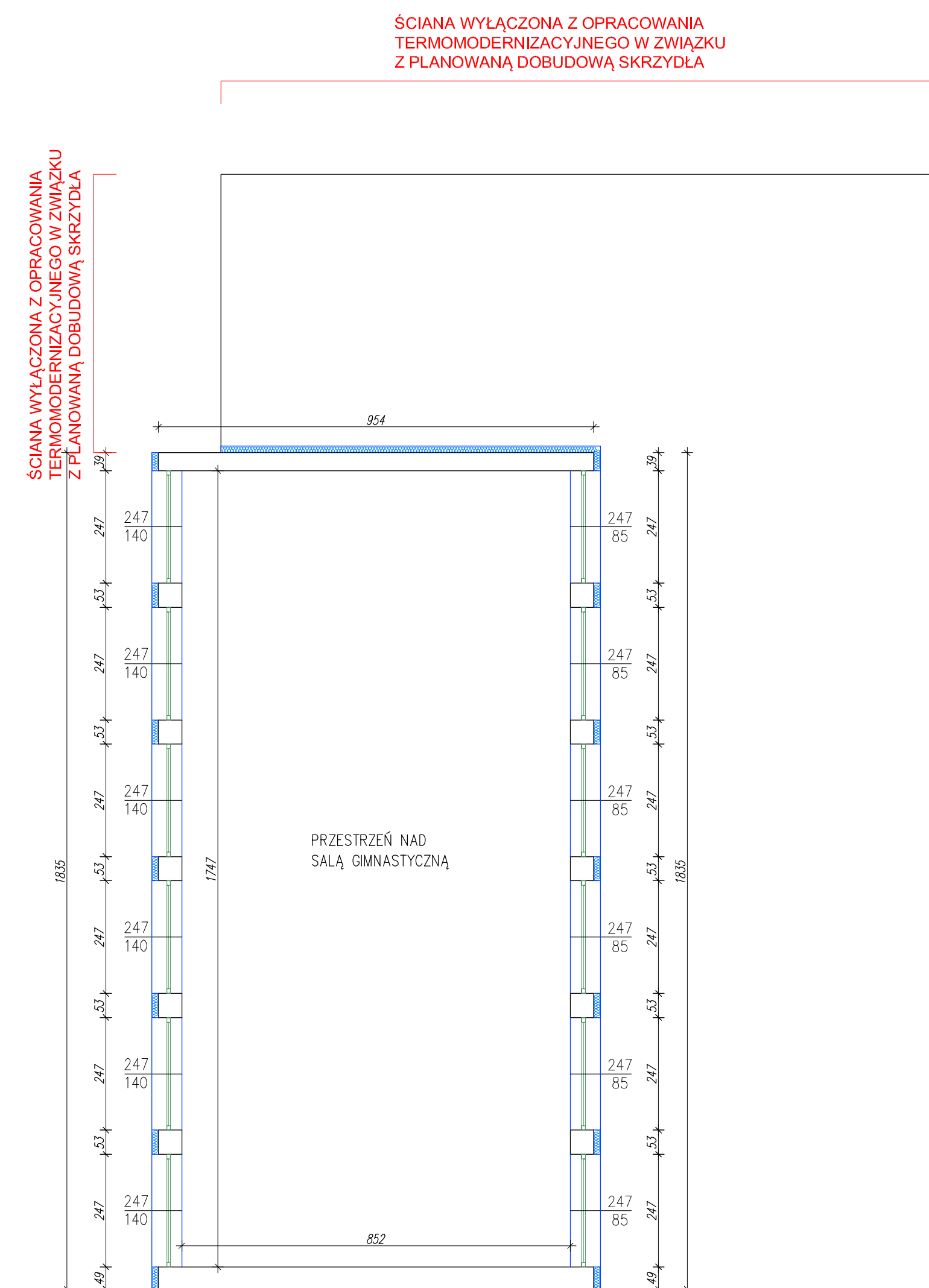
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	01



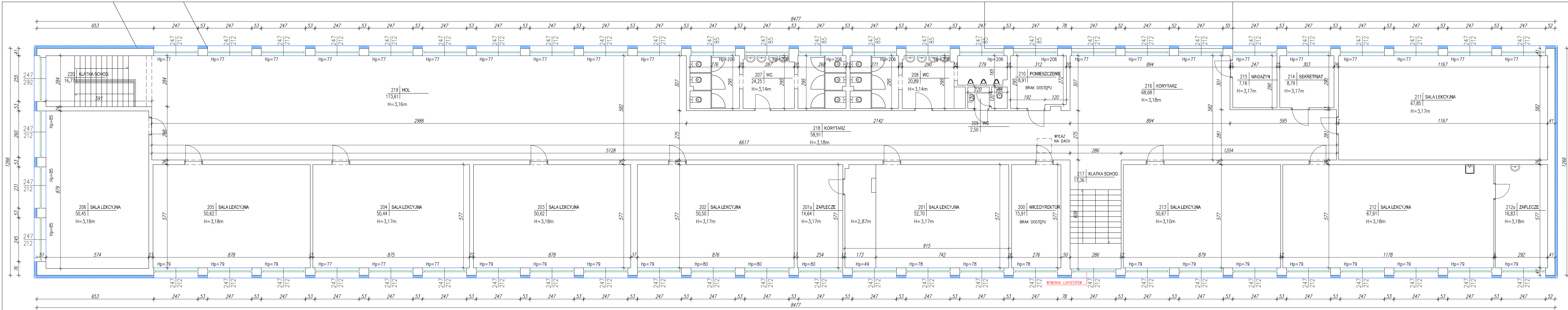


NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJACA NA DOCIĄNIENIU BUDYNKU I BUDOWA STUJEN DO ODZIĘSIWANIA WODY OPADAJEJ NA PRZYKŁADNIU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W KILKULEM OŚCIEWNIEM KANALIZACJI II. K. GŁOŚCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Opracowanie elektrycznej energooszczędnej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania 61-600 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew. 40"				
NAZWA WYSTĄPU	RZUT PARTERU				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. RZUT OF WISZCZYW				
upr. nr	BP-PODKR6220052006				
DATA	BRAMA	DATA	SKALA	M 1:100	
PBA	ARCH.	15.09.2023	1:100	02	





NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLECAJĄCA NA DOCHYLEBNY BUDOWNIŚ BUDOWA STUJENI DO GOSPODAROWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKAZALNIK KANALIZACJI DESZCZOWEJ W KOLCZYM GOSPODARSTWIE W KOLCZYM CERNIEBNEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznań"			
	61-609 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, data: na rok: 40			
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	RZUT I PIĘTRA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRYSZTOF WISZOWATY			
	upr. nr: BH-PDOKR662/2025/0006			
FEZDA	BRANŻA	SKALA	NR RYS.	
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	03

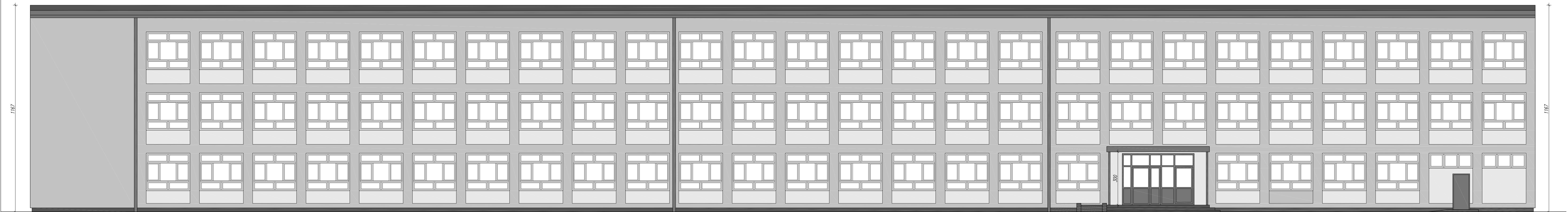


NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWIANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K. I. GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49			
NAZWA RYSUNKU	RZUT II PIĘTRA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	04



NAZWA ORGANIZACJA:		PROJEKTOWO-GRAFICZNA NA DOCELENIU BUDOWNI I BUDOWA STUDIUM DO OKREŚLANIA WYKOPÓW OPADOWEJ NA PRZYKANAŁY KANALIZACYI I ZŁAZCZENIOWE W XX WIEKU STUDIUM DO OKREŚLACYI IMI. K. GŁAZCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznańa" 61-609 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, Gdańsk nr ew. 42			
NAZWA PROJEKTU:		RZUT DACHU			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. KRYSZTOF WISŁOWSKI upr. nr 84FD0002020505006			
					
DATA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.	
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	05	





A	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
KOLOR: RAL 7042	

B	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR: RAL 7038	

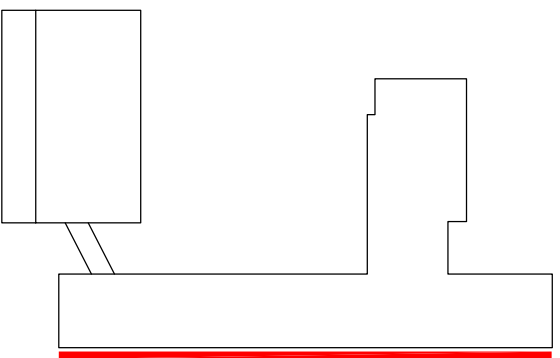
C	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR: RAL 7043	

D	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 2cm o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR: BIAŁY	

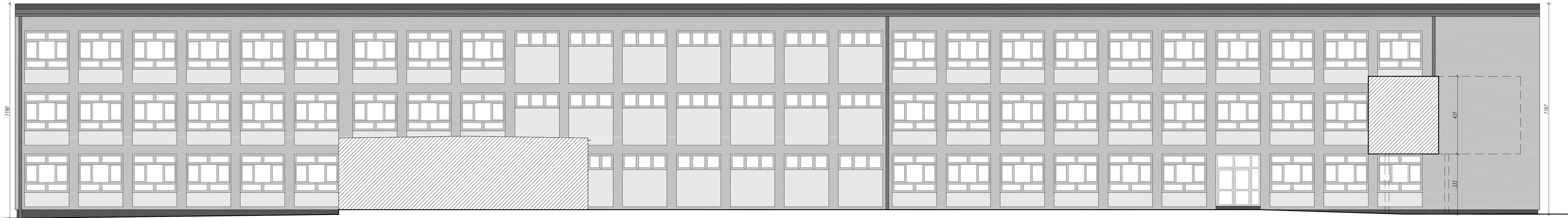
E	<b>COKÓŁ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Polistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,033</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
KOLOR: CIEMNY GRAFIT	

KOLOR: RAL 7043	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
-----------------	---

KOLOR: BIAŁY	OKNA
--------------	------



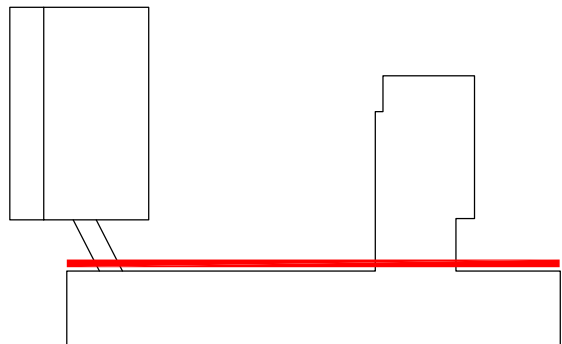
NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49				
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA ( FRONTOWA)				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006				
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.	
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	06	



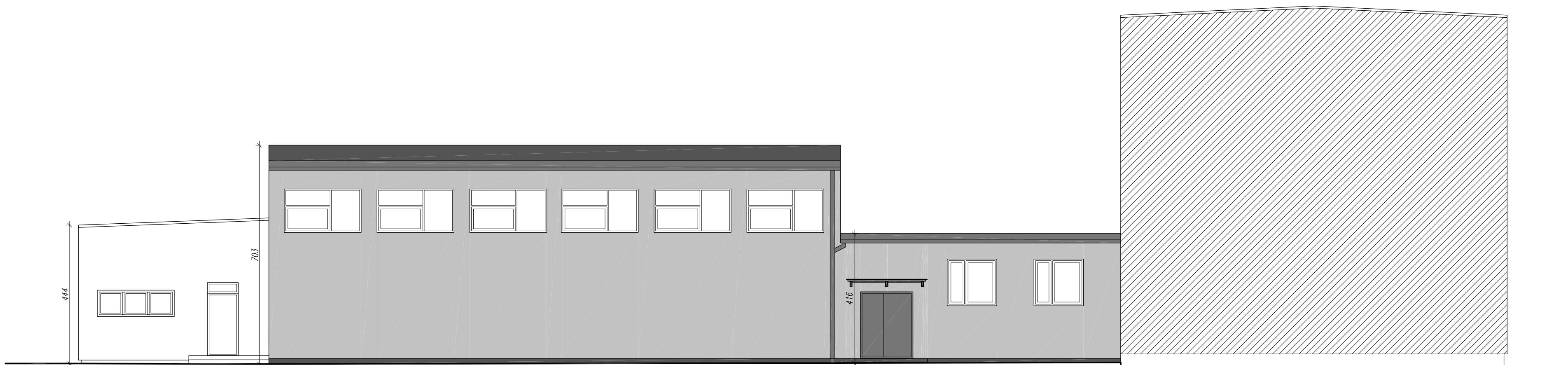
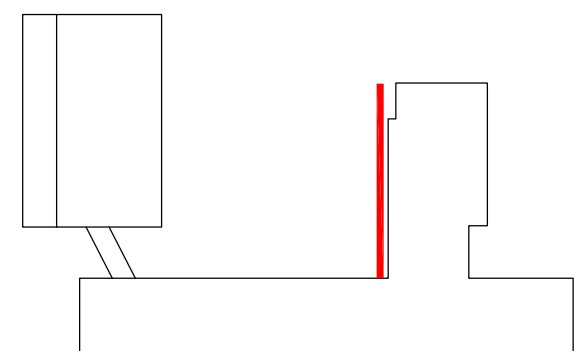
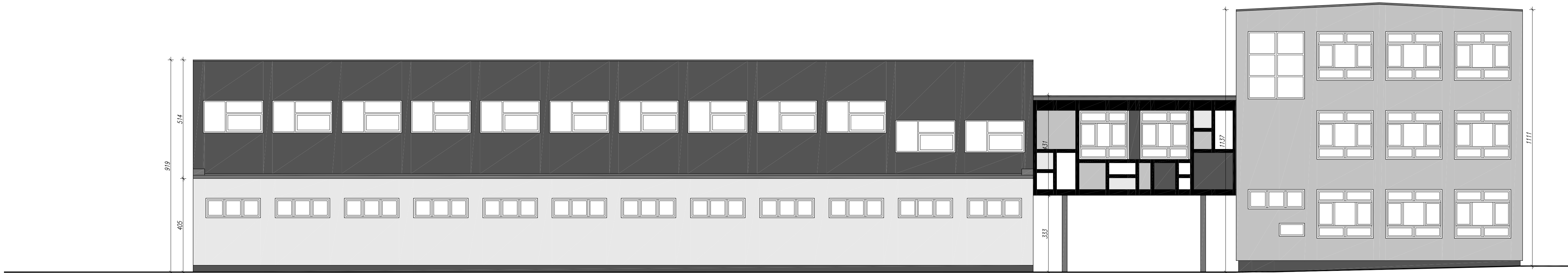
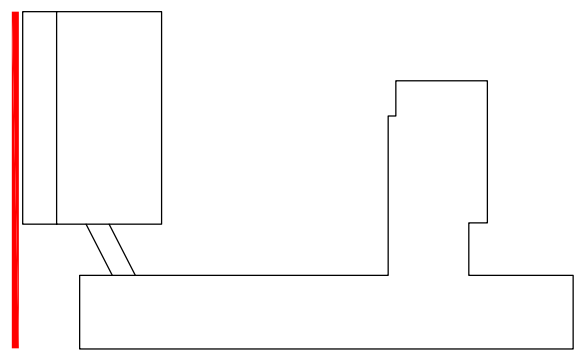
KOLOR: RAL 7042	<b>A</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
	<b>B</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
	<b>C</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>

KOLOR: BIAŁY	<b>D</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 2cm o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikatową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
	<b>E</b>	<b>COKÓŁ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Polistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku <math>\lambda = 0,033</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
		OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA

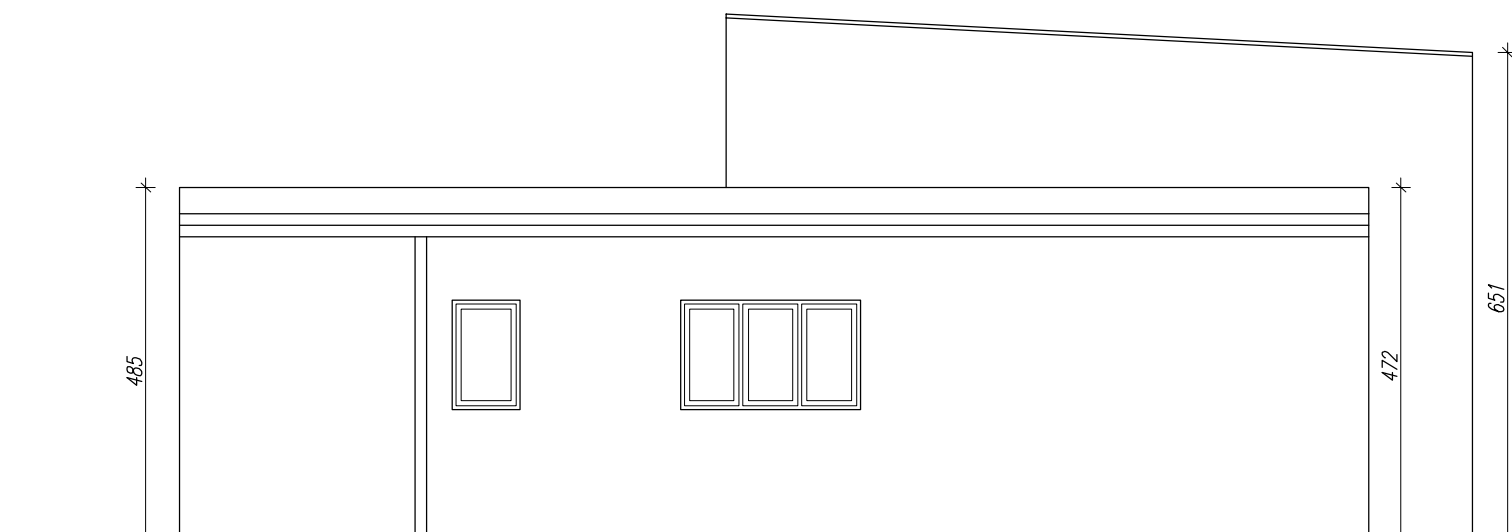
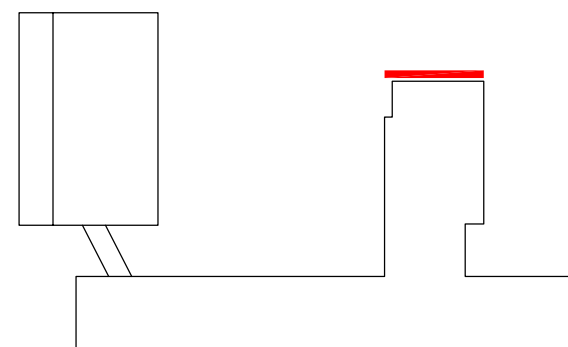
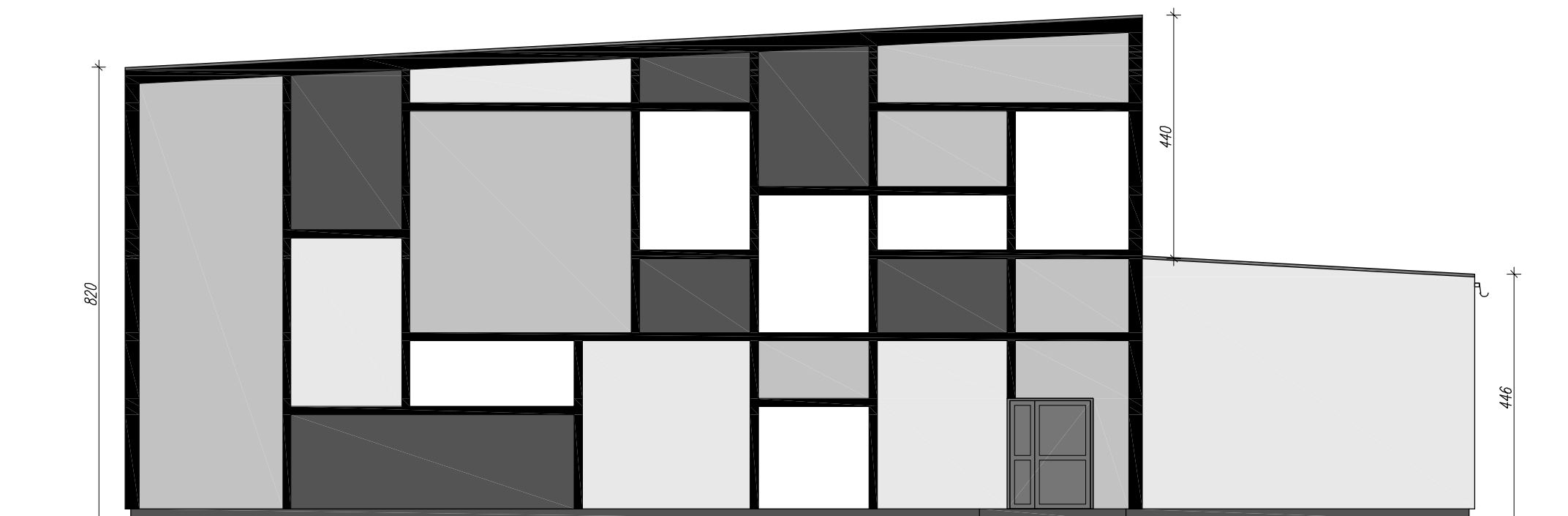
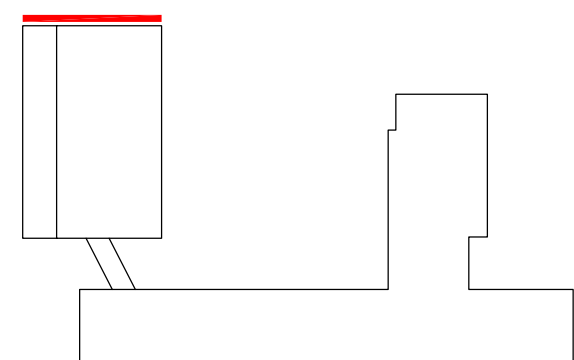
KOLOR: BIAŁY	OKNA
-----------------	------



NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWIANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYSKALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	07



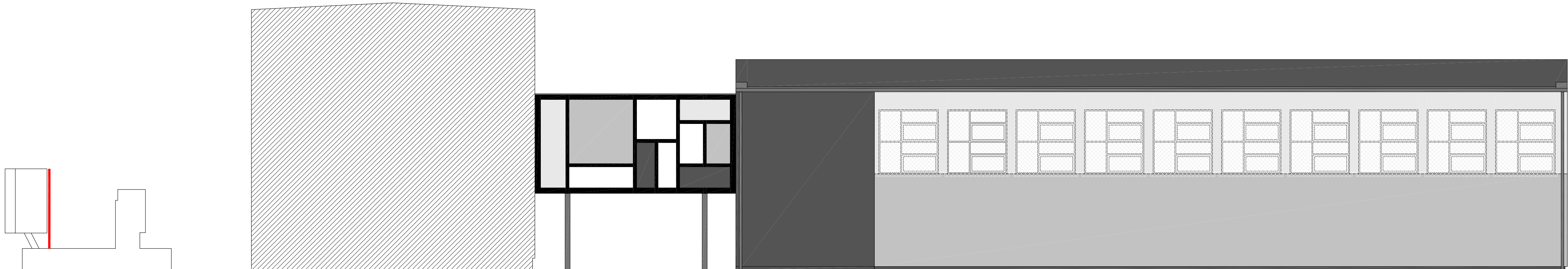
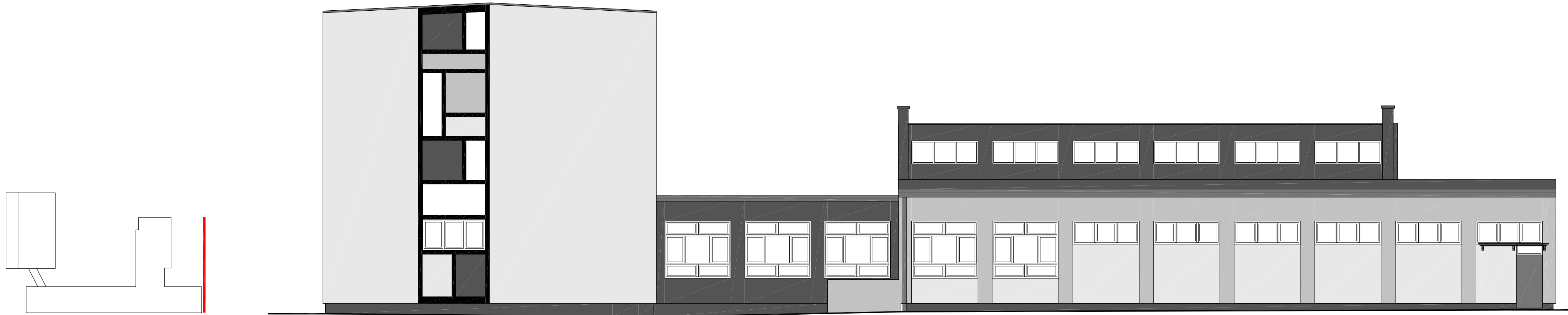
ŚCIANA WYLĄCZONA Z OPRACOWANIA  
TERMOMODERNIZACYJNEGO W ZWIĄZKU  
Z PLANOWANĄ DOBUDOWĄ SKRZYDŁA



ŚCIANA WYLĄCZONA Z OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACYJNEGO  
W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ DOBUDOWĄ SKRZYDŁA

A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOLU • Istniejąca ściana • Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,037$ [W/(mK)]; • Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki KOLOR: RAL 7042
B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOLU • Istniejąca ściana • Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,037$ [W/(mK)]; • Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta; KOLOR: RAL 7038
C	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOLU - OŚCIEŻA • Istniejąca ściana • Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,037$ [W/(mK)]; • Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta; KOLOR: RAL 7038
D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKOLU - OŚCIEŻA • Istniejąca ściana • Styropian gr. 2cm o współczynniku $\lambda = 0,037$ [W/(mK)]; • Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta; KOLOR: BIAŁY
E	COKÓŁ • Istniejąca ściana • Polietylen ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm) o współczynniku $\lambda = 0,033$ [W/(mK)]; • Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki KOLOR: BIAŁY
	OBROBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTAŃOWA KOLOR: BIAŁY
	OKNA KOLOR: BIAŁY

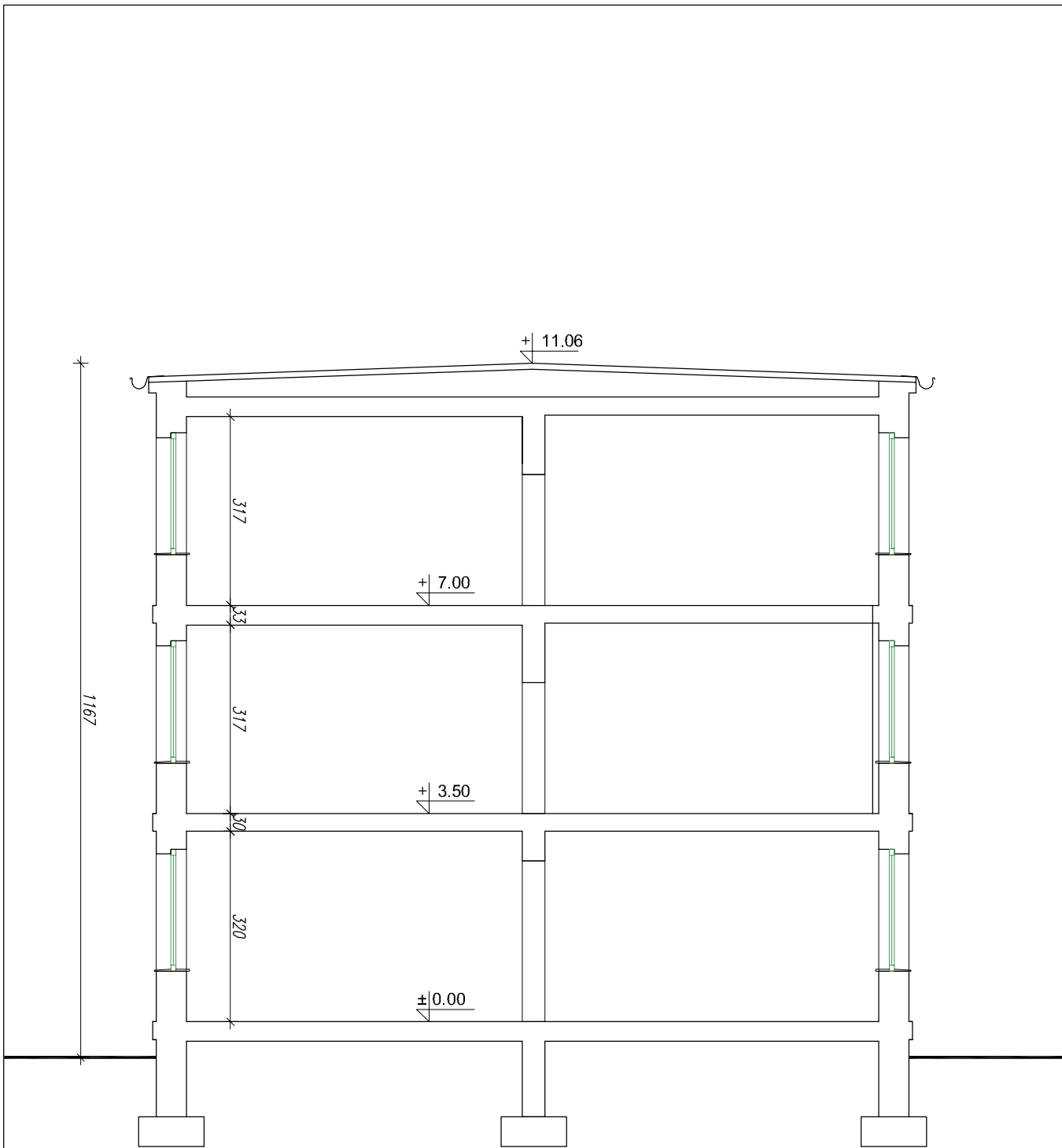
NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDIÓ DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Włchrowe Wzgórze 111, działka nr ew.- 49			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr B-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	08



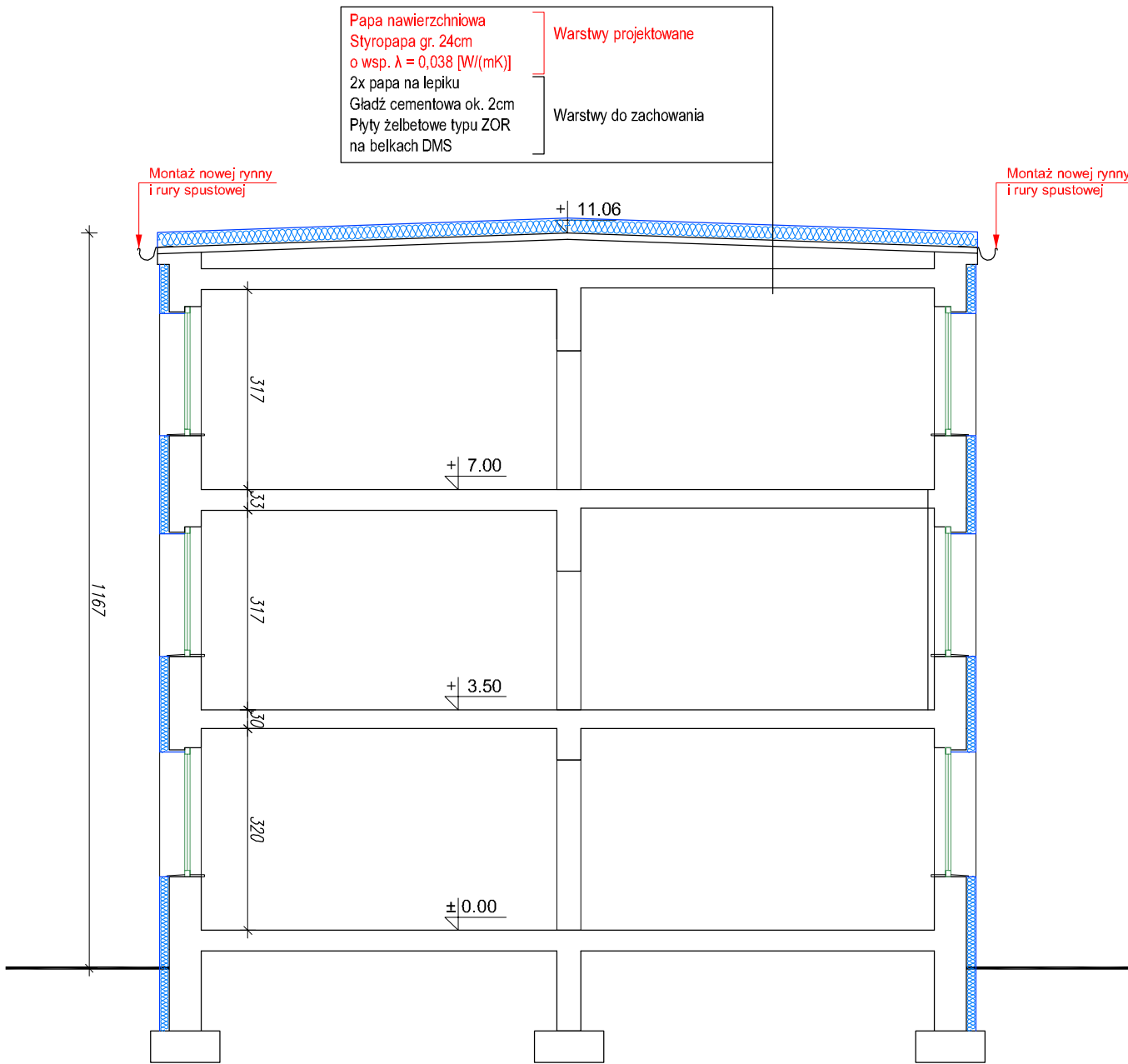
A	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU
	<ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)</li><li>o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
KOLOR:	RAL 7042
B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU
	<ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)</li><li>o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR:	RAL 7038
C	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU
	<ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 15cm (na ościeżach 2cm)</li><li>o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR:	RAL 7035
D	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ COKŁU - OŚCIEŻA
	<ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Styropian gr. 2cm o współczynniku <math>\lambda = 0,037</math> [W/(mK)];</li><li>Tynk silikatowo-silikonowy, malowany farbą silikonową wchodzącą w skład systemu wybranego producenta;</li></ul>
KOLOR:	BIAŁY
E	COKŁ
	<ul style="list-style-type: none"><li>Istniejąca ściana</li><li>Polistyren ekstrudowany gr. 15cm (na ościeżach 2cm)</li><li>o współczynniku <math>\lambda = 0,033</math> [W/(mK)];</li><li>Systemowy tynk dekoracyjny z domieszką miki</li></ul>
KOLOR:	JEKARNY CZARNY
	OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY, KRATY STUDZIENEK, BALUSTRADY PRZY STUDZIENKACH - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA
KOLOR:	RAL 7045
KOLOR:	BIAŁY
KOLOR:	OKNA

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Włchrowe Wzgórze 111, działka nr ew.- 49			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr B-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PB-A	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	09






PRZEKRÓJ AA STAN ISTNIEJĄCY



PRZEKRÓJ AA STAN PROJEKTOWANY

NAZWA OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO w ramach zadania: "Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania" 61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111, działka nr ew.: 49			
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ AA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF WISZOWATY upr. nr BI-PDOKK/62/2005/2006			
FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	NR RYS.
PAB	ARCH.	15.09.2023r.	1:100	10

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU BUDYNKU I BUDOWA STUDNI DO ODZYSKIWANIA  
WODY OPADOWEJ NA PRZYKANALIKU KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
W XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. K.I.GAŁCZYŃSKIEGO  
w ramach zadania: „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych  
na terenie Miasta Poznania”**

**61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111**

Działki nr ew. 49, obręb: Winiary, identyfikatory działek: 306401\_1.0052.AR\_37.49

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Nazwa elementu dokumentacji:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Branża:

**ARCHITEKTONICZNA**

Inwestor:


**MIASTO POZNAŃ,  
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

Inwestor zastępczy:

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.  
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

Jednostka projektowa:

**ARGOX ECO ENERGIA SP. Z O.O.  
03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty</b>  specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006	15.09.2023r.	



**SPIS TREŚCI:**

SPIS TREŚCI	str. 2
1. INFORMACJA BIOZ	str. 3-6
2. DECYZYZJA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU Z	
25.07.2023	str. 7-9

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

## I OCHRONY ZDROWIA

**1. Nazwa:**

**BUDYNEK XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W POZNANIU**

**2. Adres:**

61-699 Poznań, ul. Wichrowe Wzgórze 111

**3. Inwestor:**

**MIASTO POZNAŃ,  
Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

**4. Inwestor zastępczy:**

**POZNAŃSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O.O.  
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań**

**5. Projektant:**

**mgr inż. arch. Krzysztof Wiszowaty**

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,  
upr. nr Bł-PdOKK/ 62/2005/2006



WARSZAWA, 15 wrzesień 2023 r.

## I N F O R M A C J A

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126 )

#### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

- zabezpieczenie placu budowy
- ocieplenie i wykończenie ścian
- wymiana okien
- remont dachu

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkiem szkoły.

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

W zakresie robót budowlanych:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- prace dachowe: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- remont elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

W zakresie instalacji elektrycznych:

Roboty elektryczne będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym obiekcie. Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. z późniejszymi zmianami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492.

Zagrożenia podczas wykonywania robót:

- Prace na wysokości
- Prace pod napięcie, lub w pobliżu napięcia
- Prace demontażowe i przygotowawcze w dużym zapyleniu

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

Dz. U. nr 47 poz.40      Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9 – Roboty na wysokościach

Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m , oznakować na planie j.w.
- 6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm , poręczy umieszczonych na wysokości  
1,1m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, ..... 27 -07- 2023

WST.6401.264.2023.MT.3

**DECYZJA**

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), dalej u.o.p., oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a., na wniosek Miasta Poznania, w imieniu i na rzecz którego działają Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pl. Wiosny Ludów 2, reprezentowane przez pełnomocnika Tomasza Jaremkiewicza, w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunku objętego ochroną ścisłą

**zezwałam**

Miastu Poznań na odstępstwa od zakazów niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień 8 par wróbla *Passer domesticus* w związku z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych budynku XX Liceum Ogólnokształcącego im. K.I. Gałczyńskiego na os. Wichrowe Wzgórze 111 w Poznaniu (dz. nr ewid. 49, obr. Winiary, ark. 37, m. Poznań).

**I. Określam następujące warunki realizacji zezwolenia.**

- 1) Czynności objęte niniejszym zezwoleniem zrealizować **w terminie od 1 września 2023 r. do 29 lutego 2024 r.**
- 2) W ww. terminie zabezpieczyć w sposób trwały istniejące otwory, ubytki, szczeliny, spekania i inne przestrzenie występujące na przedmiotowym budynku, w których mogą gnieździć się ptaki, po uprzednim upewnieniu się, że miejsca te nie są zajęte przez zwierzęta chronione.
- 3) Prace termomodernizacyjne budynku prowadzić pod nadzorem ornitologa.
- 4) W ramach rekompensaty utraconych siedlisk, nie później niż w terminie do **31 grudnia 2025 r.** zawiesić na remontowanym budynku 10 skrzynek lęgowych typu J lub 5 podwójnych trocinobetonowych skrzynek lęgowych dla wróbla.
- 5) Budki lęgowe zamontować w miejscach i w sposób wskazany przez ornitologa.
- 6) Budki lęgowe zabezpieczyć przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych.
- 7) Corocznie lub co dwa lata, w okresie pomiędzy 16 października a końcem lutego, wykonywać czyszczenie zawieszonych budek lęgowych przeznaczonych dla wróbla.
- 8) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych skrzynek lęgowych naprawić je.

**II. Nakładam na Wnioskodawcę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie do 10 marca 2024 r. sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia oraz w terminie do 10 stycznia 2026 r. sprawozdania z wykonania rekompensaty. W sprawozdaniach należy powołać się na numer niniejszej decyzji, podać faktyczny termin zniszczenia siedlisk dołączyć informację nadzoru ornitologicznego potwierdzającą, że zabezpieczenie siedlisk ptaków nastąpiło, gdy miejsca lęgowe nie były zajęte przez gatunki chronione oraz dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie rekompensaty.**

**Uzasadnienie**

Tomasz Jaremkiewicz, ARGOX Eco Energia Sp. z o.o., reprezentujący Poznańskie Inwestycje Miejskie, sp. z o.o., działające w imieniu i na rzecz Miasta Poznania, na podstawie pełnomocnictwa z 22 maja 2023 r., wnioskiem z 25 maja 2023 r. (data wpływu do

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,  
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, www.poznan.rdos.gov.pl



tut. urzędu 31 maja 2023 r.), uzupełnionym pismem z 28 czerwca 2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień 8 par wróbla *Passer domesticus* w związku z prowadzeniem prac termomodernizacyjnych budynku XX Liceum Ogólnokształcącego im. K.I. Gałczyńskiego na os. Wichrowe Wzgórze 111 w Poznaniu (dz. nr ewid. 49, obr. Winiary, ark. 37, m. Poznań). Do wniosku załączono Ekspertyzę ornitologiczno-chiropterologiczną dla termomodernizacji budynku XX Liceum Ogólnokształcącego im. K.I. Gałczyńskiego na os. Wichrowe Wzgórze 111 w Poznaniu w ramach projektu pn. „Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie Miasta Poznania” (Kowalkowski S., kwiecień 2023 r.).

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 poz. 2380), wróbel objęty jest ochroną ścisłą. W stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną obowiązują zakazy wymienione w § 6 ww. rozporządzenia, w tym m.in. niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień. Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić na odstąpienie od ww. zakazów w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie jest to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz gdy spełniona jest jedna z przesłanek wymienionych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ww. rozporządzenia.

Wróbel należy do 3 najliczniejszych ptaków w Polsce, a jego populacja oceniana jest na ponad 6,5 mln par lęgowych. Populacja lęgowa wróbla wykazuje umiarkowany spadek, jednakże z uwagi na niewielką liczbę powierzchni próbnych Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych w miastach oraz bardzo długi okres spadku liczebności w XX w., dobre rozpoznanie trendu tego gatunku wymaga dalszych badań (Wardecki Ł., Chodkiewicz T., Beuch S., Smyk B., Sikora A., Neubauer G., Meissner W., Marchowski D., Wylegała P., Chylarecki P. 2021. Monitoring Ptaków Polski w latach 2018 – 2021. Biuletyn Monitoringu Przyrody 22: 1–80).

Biorąc pod uwagę liczebność gatunku w kraju uznano, że zniszczenie jego siedliska z równoczesnym zapewnieniem siedlisk zastępczych w postaci budek lęgowych, nie wpłynie na stan zachowania populacji tego gatunku. Modernizacja budynku użyteczności publicznej (XX Liceum Ogólnokształcącego im. K.I. Gałczyńskiego na os. Wichrowe Wzgórze 111 w Poznaniu) ma na celu zmniejszenie strat energii i zabezpieczenie przed wnikaniem wilgoci do pomieszczeń, co ogranicza możliwość rozwoju pleśni, stąd stwierdzono, że spełnione została przesłanka interesu zdrowia wymieniona w art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, warunkująca wydanie zezwolenia. Tutejszy organ uznał, że nie ma możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 56 ust. 7 pkt 8 u.o.p. w decyzji określono termin złożenia informacji o wykorzystaniu zezwolenia.

Biorąc po uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

2 z 3